

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главного инженера филиала ПАО
«Россети Центр и Приволжье»-
«Нижневэнерго»

 /В.Л. Пехотин/

«12» мая 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по описанию границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства
в целях внесения/изменения сведений в ЕГРН

1. Объект услуг:

Установление зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон объектов электросетевого хозяйства, внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Сведения об объектах:

2.1. ПС 110кВ «Окский берег».

Объект электросетевого хозяйства расположен по адресу: г.Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дружбы, здание 46, на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:5434.

Кадастровые номера объектов недвижимого имущества, входящих в состав ПС 110 кВ «Окский берег»: 52:24:0040001:7114, 52:24:0040001:7115, 52:24:0040001:7116, 52:24:0040001:7117, 52:24:0040001:7118, 52:24:0040001:7120, 52:24:0040001:7121, 52:24:0040001:7122, 52:24:0040001:7123, 52:24:0040001:7124.

2.2. ВЛ-110 кВ заходы на ПС «Суроватиха» от опоры № 35 до ПС «Суроватиха» Нижегородская обл, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, участок «Бобыльская-Суроватиха» от оп. № 35 ВЛ-110 кВ до ПС «Суроватиха», протяженностью по документу 5,466 км. Линии электропередачи расположены в Дальнеконстантиновском районе Нижегородской области, кадастровый номер объекта недвижимости 52:32:0000000:1340.

Охранная зона устанавливается на каждую линию электропередачи (ВЛ смонтированы на одних опорах, зарегистрированы как один объект недвижимого имущества).

2.3. Участок воздушной линии электропередачи. Отпайка от воздушной линии электропередачи 110 кВ «Рубин-1.2» на ПС «Безводное» от опоры №12 до ПС «Безводное», протяженностью по документу 23,6 км.

Линии электропередачи расположены в Кстовском районе Нижегородской области, кадастровый номер объекта недвижимости 52:26:0000000:3804.

Охранная зона устанавливается на каждую линию электропередачи (ВЛ смонтированы на одних опорах, зарегистрированы как один объект недвижимого имущества).

2.4. Отпайка от ВЛ 35 кВ «№13Ц» от «Н.Горьковской ТЭЦ до ПС «Мокрое»» до ПС «Чернуха», протяженностью 10 км.

Линия электропередачи расположена в Кстовском районе Нижегородской области, входит в состав сооружения (электросетевой комплекс ПС «Мокрое» с прилегающей воздушной линией электропередачи ВЛ-35кВ), кадастровый номер объекта недвижимости 52:26:0050025:636.

2.5. ВЛ 110кВ Суроватиха - Дальнее Константиново (от оп. 35 до ПС «Дальнее Константиново», протяженностью 8,7 км.

Линия электропередачи расположена в Дальнеконстантиновском районе Нижегородской области, входит в состав объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 52:32:0000000:270.

В процессе оказания услуг по решению Заказчика наименования объектов могут быть изменены, охранная зона устанавливается по наименованию, отраженному в документе Заказчика на объект электросетевого хозяйства на дату его предоставления в адрес Исполнителя.

3. Срок оказания услуг:

С даты, следующей за датой заключения настоящего Договора, по 31.03.2027.

4. Цель оказания услуг:

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с установлением/изменением охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в формате, установленном действующим законодательством РФ, внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (зон с особыми условиями использования территории).

5. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ №736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ №444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ №270 от 18.02.2023 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 №П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 №9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 №П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978;

- Иные нормативные документы, регламентирующие деятельность Исполнителя, в целях оказания услуг, предусмотренных техническим заданием.

6. Требования к оказанию услуг:

Услуги оказываются с определением координат на местности в отношении каждого объекта электросетевого хозяйства.

При определении координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий (границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства), Исполнитель руководствуется требованиями к точности определения координат, установленными нормативно – правовым актом, действующим на момент исполнения Договора. По итогам выполнения геодезических измерений Исполнитель получает необходимые данные для формирования описаний местоположения границ охранных зон электросетевых объектов. Характерные точки границ охранных зон ВЛ должны быть сняты на каждой опоре, границ охранных зон ПС – на характерных точках контура ограждения ПС. Услуги оказываются в системах координат, принятых для территорий.

Формат документов, подготовка которых осуществляется в ходе оказания услуг по настоящему техническому заданию, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

Согласование Исполнителем границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства с территориальным органом Ростехнадзора осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ №736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановления Правительства РФ №444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 №9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

7. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

Данным разделом предусмотрены основные виды оказываемых услуг.

Перечень, содержание и способ оказания иных услуг, необходимых для достижения цели (п.4 настоящего Технического задания), Исполнителем определяется самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости).

Содержание услуг:

7.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая: документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектами, техническую документацию (поопорные схемы, информацию о технических характеристиках объектов электросетевого хозяйства).

Уточнение местоположения объектов, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров (иных представителей Исполнителя), проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

7.2. Проведение подготовительных работ по сбору информации об объектах электросетевого хозяйства, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе.

7.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства путем определения координат центров опор воздушных линий электропередачи, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушных линий электропередачи, характерных точек границ подстанций, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

7.4. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры ВЛ с указанием их номера, подстанции, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть

нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров). Схема границ охранной зоны должна быть оформлена в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта. При невозможности отображения в масштабе схемы отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. Схема границ должна быть согласована Исполнителем (кадастровым инженером) с начальником ВРЭС Заказчика (путем ее визирования либо письмом о согласовании).

7.5. Вычисление площадей охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

7.6. Подготовка графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зонах в ЕГРН, подготовка заключения кадастрового инженера (при необходимости).

7.7. Подготовка и направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (в случаях, предусмотренных законодательством) либо непосредственно в филиал ППК «Роскадастр» по Нижегородской области.

7.8. Контроль (отслеживание) передачи территориальным органом Ростехнадзора комплекта документов, содержащих графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий и Решения о согласовании границ охранной зоны в территориальный филиал ППК «Роскадастр».

7.9. Получение выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории.

7.10. В случае, если Исполнителем будет получен от Управления Росреестра по Нижегородской области либо от филиала ППК «Роскадастр» по Нижегородской области обоснованный отказ в установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 Технического задания на каждый объект электросетевого хозяйства (каждую цепь ВЛ) охранная зона должна быть установлена на объект электросетевого хозяйства как на объект недвижимого имущества.

7.11. В случае, если Исполнителем будет получен от Управления Росреестра по Нижегородской области либо от филиала ППК «Роскадастр» по Нижегородской области обоснованный отказ в установлении охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2.5 Технического задания (связанный с невозможностью внесения сведений в ЕГРН и несвязанный с корректностью заполнения файлов и/или отсутствием обязательных элементов в графическом описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, предоставляемых в ППК «Роскадастр»), по Решению Заказчика услуги могут быть приняты и оплачены в размере 50% от стоимости услуг по объекту, указанной в расчете договорной цены, при условии предоставления Исполнителем Заказчику документов, указанных в пункте 8.1 Технического задания.

8. Результат Услуг, отчетные документы.

Результатом оказания услуг является установление/изменение границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства Заказчика, передача Исполнителем Заказчику и принятие Заказчиком следующих документов, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на момент оказания услуг:

- согласованные Заказчиком схемы границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, составленные на плано-картографическом материале, на которых должны быть отображены объекты местности, опоры ВЛ с указанием их номера, подстанции, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров);

- копия электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям на момент внесения сведений о границах таких зон в ЕГРН (кроме того, в формате PDF с графическими схемами, решением ТУ Ростехнадзора об установлении (либо документальным отказом о его предоставлении);

- выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий;

- каталог координат опор ВЛ и характерных точек подстанции в системах координат WGS-84 и МСК-52.

Документы предоставляются в электронном виде (в форматах PDF, XML) на электронном носителе.

Приемка Заказчиком результата услуг осуществляется пообъектно.

8.1. В случае, указанном в пункте 7.11 Технического задания, Исполнитель предоставляет Заказчику:

- согласованную Заказчиком схему границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленную на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры ВЛ с указанием их номера, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров);

- каталог координат опор ВЛ в системах координат WGS-84 и МСК-52 в формате таблицы Excel, а также трасса ВЛ в формате DWG с координатами опор в системе координат МСК-52.

9. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае изменения в период оказания услуг по Договору норм законодательства, регулирующих порядок оказания услуг, предусмотренных Договором, и оформление/наименование документов, подлежащих сдаче Исполнителем Заказчику, услуги/документация оказываются и оформляются Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их оказания. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

Меры по предоставлению национального режима:

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 №1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024.	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.34.110	Не применяется

Начальник управления собственностью



Ю.В. Андрианова